

基建处郭守刚 2015 年度工作总结

2015 年，在校党委和主管副校长领导下，围绕学校年度中心工作，在基建处同志们的支持下，认真履行岗位职责，积极开展工作。现将一年来工作总结如下：

一、认真落实十四次党代会精神，完成“十三五”校园建设专项规划编制。十四次党代会提出了新增建筑面积 45 万平方米的建设目标，将通过“十三五”建设完成目标并实现各校区科学定位，我和基建处同志们一期总结“十二五”建设的经验，完成上报工信部《部属高校主要建筑物情况调查表》并作为“十三五”规划编制依据，结合十四次党代会建设目标、党委常委会关于校区定位、学院布局决议、“十三五”末学生分布（中关村校区 11556 人、良乡校区 17907 人），对照工信部关于“十三五”投资方向和政策变化，进行指标测算、分析，完成“十三五”校园建设专项规划，基本办学条件类项目 13.3 万平方米、公共服务体系类项目 11.7 万平方米、创新能力类项目 3 万平方米、合作类建设项目 28 万平方米，规划申请“十三五”中央预算内基本建设投资 15.5 亿元。

二、积极参与学校资源配置综合改革，进一步规范项目管理，提升学校基建项目精细化管理水平。2015 年，学校新成立校园规划建设领导小组，将统筹、指导学校的基础设施

建设，审定学校的五年建设规划、年度建设计划和投资，增强规划、计划执行的严肃性，从源头上科学规划并合理配置资源，加强成本控制，充分发挥财务、审计的监督作用，配合审计处将跟踪审计关口前移并逐步向项目全过程跟踪审计过渡。

三、全面完成良乡校区的征地工作。2015年6月，取得良乡校区三期土地的国有土地使用证，以此为标志，良乡校区历时十年、1637亩土地的征地工作全部结束。

四、中关村校区机电实验中心、良乡校区留学生公寓建设项目竣工交付使用，均获得北京市2015年度结构长城杯金质奖，校园新增建筑面积42780平方米。机电实验中心总建筑面积30080平方米，于2015年12月30日完成竣工交付工作；留学生公寓工程总建筑面积12700平方米，2015年8月20日正式竣工验收并交付使用。同时，两个项目的结算审计工作全部当年完成，预算执行100%。

五、全力以赴，确保“十二五”良乡校区文化体育中心、大学生工程实践训练中心、三期基础设施等项目的开工。2015年，完成了文化体育中心、大学生工程实践训练中心的勘察、设计，以及各项报建程序，完成了项目的施工、监理招标程序，于11月28日奠基；完成了三期基础设施建设项目初步设计报批，以及变配电、锅炉房、天然气等专项报批，完成了土地平整、围墙、管廊等子项的施工任务。文化体育

中心项目建筑面积 16346 平方米，总投资 15273 万元；大学生工程实践训练中心项目建筑面积 33254 平方米，总投资 15810 万元；三期基础设施建设项目主要建设锅炉房、变配电、管廊以及综合管线等内容，总投资 17551 万元。

六、克服困难，争取支持，过街天桥、先进结构技术研究院项目奠基。积极争取规划、园林、工信部、建委、发改委、环保等部门的大力支持，2015 年完成了天桥、先进结构技术研究院的规划审批、主管部门立项、发改委审查备案等各个环节，完成了勘察、设计、施工、监理招标工作，于 11 月 28 日奠基，目前过街天桥进行桩基施工。过街天桥工程总投资 1900 万元，先进结构技术研究院总建筑面积 3178 平方米，总投资 2457 万元。

七、提前谋划“十三五”项目，争取早日开工。2015 年，根据学校“十三五”规划论证情况，加快拟建项目的论证和报建工作，完成了“十三五”规划项目良乡校区教学楼组团（建筑面积 100000 平方米）、产业研发大厦（建筑面积 71500 平方米）、中关村校区校医院造项目（建筑面积 13000 平方米）、游泳馆改造项目（建筑面积 7000 平方米）的方案招标、校园网征集意见、方案审定工作，并开始进行良乡校区教学楼组团、学生生活组团（建筑面积 80000 平方米）、中关村校区校医院改造项目建议书（代可行性研究报告）的编制工作。

八、完成了工信部 2015 年竣工验收计划。2015 年 1 月，完成了工信部对中关村校区信息科学实验楼、良乡校区大学生公寓六号楼的现场验收。2015 年 12 月，完成了良乡校区工业生态楼、西山实验区阻燃实验中心的竣工财务决算审计，完成了档案预验收、竣工总结报告，并申报工信部进行现场验收。

九、完成了机电实验中心等固定资产投资项目、留学生公寓太阳能系统等修购专项项目的结算审计。

十、2015 年，我严格遵守党的政治纪律和政治规矩，落实党风廉政建设责任制，结合工作实际制定并布置《基建处 2015 年党风廉政建设和反腐败工作任务与分工一览表》，与副处长及分管的综合科、合同预算科成员签订了廉政责任书，与设计、勘察、施工、监理单位签订廉政责任书。一年中，认真学习并贯彻十四次党代会报告，确保政令畅通，积极参加“三严三实”的学习活动，按照习总书记提出的“严以修身、严以用权、严以律己，谋事要实、创业要实、做人要实”标准要求自己，真正将党代会精神、改进作风落到实处。