

## 基建处 2015 年度工作总结

2015 年，基建处贯彻落实校十四次党代会精神，在校党委和主管副校长领导下，开展基本建设项目的管理，现结合学校年度工作要点和任务分工，总结如下：

一、总结十三次党代会以来学校基本建设的成绩，规划十四次党代会校园建设的目标。学校十三次党代会以来的五年中，新建基础设施 41 万平方米，初步缓解了办学条件紧张的局面。十四次党代会制定了新增建筑面积 45 万平方米的建设目标，基建处在总结经验基础上扎实工作、完成使命。

二、完成“十三五”校园建设专项规划编制工作。截止 2015 年 7 月底，我校主要建筑物中教学、科研及辅助用房面积 548360 平方米，行政用房面积 41736 平方米，生活用房 332217 平方米，其他商业经营服务、产业园区等用房面积 410800 平方米。“十三五”校园建设规划将建成良乡校区教学楼组团、生活区组团、中关村校区校医院改造等项目 56 万平方米。“十二五”期间共完成 7.7 亿元中央预算内基本建设投资，“十三五”规划申请中央预算内基本建设投资 15.5 亿元。

三、积极参与学校资源配置综合改革，改革基建项目的管理模式，新成立的校园规划建设领导小组将统筹、指导学校的基础设施建设，审定学校的五年建设规划、年度建设计

划和投资，增强计划执行的严肃性，提高建设项目的管理水平，增强校内立项评审，从源头上科学规划并配置资源，加强成本控制，充分发挥财务、审计的监督作用。

四、全面完成良乡校区的征地工作，积极配合开展怀来试验区（筹建）的征地、规划工作。2015年6月，取得良乡校区三期土地八个地块的国有土地使用证（国用〔2015划〕第00129、00130、00131、00132、00133、00134、00135、00136号），总用地面积648294.26平方米。至此，良乡校区征地划拨工作全部结束，历时十年，一、二、三期总用地面积1637亩。

五、机电实验中心、留学生公寓建设项目竣工交付使用，校园新增建筑面积42780平方米。中关村校区机电实验中心总建筑面积30080平方米，于2015年12月30日完成竣工交付工作；良乡校区留学生公寓工程总建筑面积12700平方米，2015年8月20日正式竣工验收并交付使用。两个项目的结算审计工作全部完成，年度预算执行100%。2015年8月，两个项目均获得北京市2015年度结构长城杯金质奖。

六、良乡校区一批建设项目实现开工，其中：文化体育中心项目建筑面积16346平方米，总投资15273万元；大学生工程实践训练中心项目建筑面积33254平方米，总投资15810万元；三期基础设施建设项目主要建设锅炉房、变配电、管廊以及综合管线等内容，总投资17551万元；过街天

桥工程总投资 1900 万元，先进结构技术研究院总建筑面积 3178 平方米，总投资 2457 万元。

七、完成了“十三五”拟建项目良乡校区教学楼组团（规划建筑面积 100000 平方米）、学生生活组团（规划建筑面积 80000 平方米）、产业研发大厦（规划建筑面积 71500 平方米）、中关村校医院改造（规划建筑面积 13000 平方米）、游泳馆改造项目（规划建筑面积 7000 平方米）等项目的规划设计方案的征集、审定，并开展项目建议书（代可行性研究报告）的编制工作。

八、完成了工信部 2015 年竣工验收计划。2015 年，完成了良乡校区工业生态楼、西山实验区阻燃实验中心的竣工财务决算审计，完成了档案预验收、竣工总结报告，并申报工信部进行现场验收。

2016 年是国家实施“十三五”规划第一年，基建处将以十四次党代会精神为指引，认真落实学校“十三五”规划，主动思考、科学谋划、抢抓机遇，为创建一流理工大学的建设目标不断努力。